

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಸಿ. ಶ್ರೀಕಂಠಯ್ಯ.—ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಅಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುವವರು ಯಾವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಸುಳ್ಳು ಎಂದೂ ಹೇಳುವುದಿಲ್ಲ. ಈಗ ಬೇಸಿಕ್ ಅಮಿನಿಟೀಸ್ ಆದ ಕಕ್ಕಸ್ಟ್, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಲಮ್‌ಗಳಲ್ಲೂ ಮೊದಲು ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ, ಅದನ್ನು ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಎಲ್ಲೆಲ್ಲಿ ಟಾಯಲೆಟ್ ಕಟ್ಟಿಸಬೇಕು, ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಯೋಚಿಸುವುದು ಬೇಡ.

re: Safeguard up the interest of members of Sri Nanjundeswara Housing Building Co-operative Society, Bangalore.

SRI JIVARAJ ALVA (Jayamahala)—Sir, I call the attention of the Minister of State for Co-operation to the failure of Government to safeguard the interest of the members of Sri Nanjundeswara House Building Co-operative Society, Bangalore which is said to be defunct.

SRI V. M. KUSHNOOR (Minister of State for Co-operation).—Sir, I wish to make the following statement.—

1. The Society was originally registered under the names Balaji House Building Co-operative Society Ltd., on 28-3-1973 and subsequently the name has been changed as "Nanjundeswara House Building Co-operative Society Ltd." as per the amendment approved by the Joint Registrar of Co-operative Societies, Bangalore Division, Bangalore on 16-12-1974.

2. The Registrar Office address of the Society is as follows No. 536, Banashankari, 1st Stage, 10-A, Main Road, Bangalore-50.

3. The jurisdiction of the Society in Bangalore City and Satellite Township.

4. As on date, the Society has a membership of 128 members and the paid up share capital is Rs. 14,799-50.

5. The last General body meeting of the Society was held on 25-12-1975 and the Board elected in the said meeting is still continuing. Sri T. K. Thimmarai Gowda, is the President and Sri B. Boraiah is the Hon. Secretary. He is also an Advocate.

6. The Cash Book of the Society has been written upto 6-8-1976 and it is recorded in the Cash Book that there are no transactions from 6-8-1976 to date. The Cash Book reveals a closing balance of Rs. 310-02.

7. The accounts of the Society have been audited upto 30-6-1975.

8. It is seen that the Society had collected an amount of Rs. 43,872-00 from 32 members as site deposit. Out of this, an amount of Rs. 4,493-00 has been refunded to 4 members. As on date, Rs. 39,374-00 is the balance of site deposit of members with the Society in regard to 28 members.

9. The Society has entered into an agreement with Gayatri Enterprises for purchase of land measuring 35 acres in Chickallasandra and Uttarahalli Villages in Bangalore South Taluk on 6-5-1974. The Society had paid an amount of Rs. 44,350 towards the said transaction. Out of this, an amount of Rs. 15,750 has been paid to the enterprise on different dates and the remaining amount of Rs. 28,600 has been paid directly to the Khatedars. The agreement entered into has not been registered. The Town Planning Authority has issued No objection Certificate for purchase and conversion of 25 acres of land in S. Nos. 52 to 58 of the above two villages.

10. No member of the Society has deposited more than Rs. 7,000. The maximum amount deposited is Rs. 6,725 by one member i.e., Sri G. Yathirajulu. He has approached the Registrar of Co-operative Societies for arranging for refund of the same. The same is under enquiry by the Asst. Registrar of Co-operative Societies Bangalore-1 Circle. The Registrar of Co-operative Societies has not received any representations with regard to refund of the said deposit excepting the one noted above.

11. As regards the financial position of the Society, has out of the assets of Rs. 54,803-76 the Society has invested an amount of Rs. 44,350 towards the land transaction. The losses of the Society for the last 3 years upto 1974-75 amounts to Rs. 5,336-58. Thus the Society has no liquid assets at its disposal.

12. It is reported that the Society could not go ahead with the work in view of Land Ceiling Act and stopped its transactions. The Board meeting was last held on 6-2-1977.

SRI JIVARAJ ALVA.—Sir, the statement of the Hon. Minister proves that the particular society is a bogus one and the Minister has failed to answer the query as to what the Government has done to safeguard the interests of the shareholders in this particular society. The society has changed its name in the Course of one year and it has paid Rs. 15,750 to the Gayatri Enterprises and nearly Rs. 28,000 to the Khatedars for which no relevant papers are there. After all this payment, no registration of land has taken place. Most of the subscribers to this land deal happen to be women and the President happens to be a good old politician, and probably that is why Government is trying to shield him and it is unable to come clearly with what action it is contemplating to take against this particular society. It is mentioned in the statement that 'it is reported that the Society could not go ahead with the work in view of Land Ceiling Act and stopped its transactions'. I would like to know what is the fate of the members who have applied. Several other house building societies may come up in future. So, will the Government insert a

clause to the effect that if a particular member insists on repayment of the advance it will be paid back. I request the Government to order an enquiry into the whole matter because this society is not functioning at all. The Secretary comes for 5 to 10 minutes in the evening; he just opens the door and closes it after 10-15 minutes and at no time the staff is available. I request the Minister to order a thorough enquiry into the affairs of this society and help the members of this society.

2-00 P.M.

SRI V. M. KUSHNOOR.—The difficulty of these House Building Societies is, according to the Karnataka Land Reforms Act no society can purchase any agricultural land. Even though they contracted to purchase lands and advanced money also, they could not get them registered because of the clause in the Land Reforms Act. They cannot get ownership. That is the difficulty. Further, as has been stated, if it brought to our notice that it is a bogus society. I will look into it because it is for the first time that it is brought to our notice. As to how to recover the amount, they have to file a suit against the person or file an arbitration case against the society. In there are any funds at its disposal, from that they can get. Here the difficulty is already the amount has been advanced to the particular enterprise and other land owners also. Now I will look into the matter and see how best I can help those shareholders.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ಣ್.—ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಸಹಕಾರ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಕೊಡುವ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ಅವರು ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಯಾವುದಾದರೊಂದು ಸುಸಂಗತವಾದ ಉತ್ತರ ಕೊಡುವ ಹಾಗಿ ಕಾಣುತ್ತಿಲ್ಲ. ಕಳ್ಳತನವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಮೋಸವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೂರು ಕೊಟ್ಟರೆ ಸರಿಯಾದ ಉತ್ತರವೇ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ೧೮-೨-೧೯೭೮ ರಂದು ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ, ಸೆಕ್ರೆಟರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೇಲೆ ನಾನಾರೀತಿಯ ಆಪಾದನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಪಾರ್ಟಿಯ ಮುಖಾಂತರ ಸಹಕಾರ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಒಂದು ಲೆಸ್ವಿ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದೆವು. ಅದನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಉತ್ತರ ಕೊಡಲಿಲ್ಲ.***

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ನನ್ನದು ಪ್ರಿಯಾಲೋಪವಿದೆ ಈಗ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಉತ್ತರ ಕೊಡತಕ್ಕ ವಿಷಯ ಏನು?.....

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ಣ್.—ಸೊಸೈಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಳ್ಳತನವಾಗಿದ್ದರೆ.....

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಇವತ್ತು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಇರತಕ್ಕ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ಲಾರಿಫಿಕೇಷನ್ ಕೇಳಬಹುದು, ಮಂತ್ರಿಗಳು ಉತ್ತರ ಹೇಳಬಹುದು. ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆ ಮನೆಯ ವಿರೋಧಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಾದ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಎ. ಕೆ. ಸುಬ್ಬಯ್ಯನವರು ಏನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ್ಣ್.—(* * *) ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

* * * Matter expunged as ordered by the chair.

* * * word/words expunged as ordered by the chair.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಂ—ದಯವಿಟ್ಟು ಆ ರೀತಿ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿ ಮಾತನಾಡಬೇಡಿ. ದಯವಿಟ್ಟು ಕೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ್—ಓಟಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಗದ್ದಿದ್ದೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ—ಸ್ವಾಮಿ, ನನ್ನ ಕ್ರಿಯಾಲೋಪ ಏನೆಂದರೆ, ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವೆತ್ತಲಿಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಬಗ್ಗೆ ಆಪಾದನೆಗಳನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಎ. ಕೆ. ಸುಬ್ಬಯ್ಯನವರು ಏನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತರಲಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಂ—ನಿಧಾನವಾಗಿ ಕೇಳಬಹುದು.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ—ಆ ವಿಷಯ ಏನು ಇದೆ ಅದು ಈ ರೀತಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ, ತಾವು ಅದಕ್ಕೆ ತಡೆ ಹಾಕಬೇಕು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಂ—ನಾನು ಅದನ್ನು ವಿಚಾರ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಗೆ ಇಷ್ಟಬಂದ ಹಾಗೆ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ, ನಿಯಮಾಳಿ ಇದೆ, ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಆರೋಪ ಮಾಡಿದ್ದರೆ, ಮೊದಲು ನನಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಬೇಕು. ನಂತರ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾತನಾಡಬಹುದು. ಈ ರೀತಿ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಟಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ—ವಿಧಿನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಎಂದು ಮಾತು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನು ಅಂದರೆ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ಇಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡುವುದು ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಕೂಡ ಸರಿಯಾದಂತಹ ಅಚರಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಂ - ತಾವು ಹೇಳಿದ್ದು ಸಾಧುವಾದದ್ದು.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಟಿ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ—ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ನೋವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಅವರು ಮೇಲ್ಮನೆಯ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಲಿ, ಸಂಸತ್ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರಲಿ ನಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ಕೊಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ನಾನು ತಮ್ಮ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೆಂದರೆ, ನಾವು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಬೇಡ. ನೋವಾಗಿರುವ ಹಾಗೆ ಅಂದಿದ್ದರೆ, ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾದ ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದರೆ, ಅರಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನಮ್ಮ ಕರ್ತವ್ಯ. ಹಾಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಾವು ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕು.

ಶ್ರೀ ಜಿ. ಹೆಚ್. ಪಟೇಲ್—ಕಳೆದಪಾರ ತಾವು ಒಂದು ಅಪ್ಪಣೆ ಕೊಡಿಸಿದಿರಿ, ಕಾಲಿಂಗ್ ಅಟೆನಿಷನ್ ಮತ್ತು ರೂಲ್ ೩೧೨ರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರು ಹೆಸರು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೋ ಅವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅವಕಾಶ ಕೊಡಲಾಗುವುದು, ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು. ಇಲ್ಲಿ ಜೀವರಾಜ್ ಅಳ್ವರವರು ಮಾತ್ರ ಹೆಸರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಬೇರೆಯವರ ಹೆಸರು ಇಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಮೇಲ್ಮನೆಯ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೊರಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಸರಿಯಲ್ಲ, ಇದ್ದಲ್ಲ ವನ್ನು ಕಡತದಿಂದ ತೆಗೆಸಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರಂ—ನಾನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

Matter under Rule 312

(i) *re : Death of two persons on 5th and 6th July 1978.*

† SRI C. M. ARUMUGAM (K.G.F.)—On 4th July 1978 at about 11-10 P.M. one Govindappa, his wife, his daughter and a neighbouring woman, were proceeding opposite to Cauvery Hotel in Seshadri Road to admit Govindappa's wife Rajamma for confinement in the hospital.